



Information om sotningsavgift.

Vi har sammanställt ett generellt svar på frågan om kommunala avgifter för av- och ombokningar av sotningsförrättningar.

Det är viktigt att sota sin eldstad och rökkanal för att säkerställa att en okontrollerad brand (soteld) inte uppstår i anläggningen. En sådan brand kan spridas till resten av byggnaden med stora brandskador som följd.

Som ägare av ett sotningspliktigt objekt, dvs en eldstad som är i bruk, så har man skyldighet att se till att kommunens entreprenörer får tillträde för att utföra arbetet. Om sotning och brandskyddskontroll inte blir utförda inom rätt tidsfrist kan eldstaden beläggas med nyttjandeförbud, det blir då inte tillåtet att använda den innan sotning och brandskyddskontroll har utförts. Det finns också ett aktsamhetskrav i försäkringar som innebär att du som fastighetsägare ska följa de föreskrifter som finns i lag eller meddelats av offentlig myndighet. Kontrollera gärna dina skyldigheter att skydda din försäkrade egendom.

I upphandlingen av sotningen har kommunen ställt krav på att entreprenören ska planera sitt arbete så att man undviker onödig bilkörning och att arbetet kan utföras så kostnadseffektivt som möjligt. Sotaren ska alltså inte behöva åka kors och tvärs i kommunen under ett arbetspass.

Med vägledning av uppgifterna i eldstadsregistret planeras arbetet så att närliggande objekt sotas enligt "pärlbandsprincipen", vilket innebär att objekten sotas i löpande följd efter geografisk belägenhet. Då minimeras kostnaderna för transporten och miljön sparas.

Det är denna princip som ligger till grund för den ordinarie sotningstaxan och en ombokning av en sotning till annan tid innebär att sotningen måste utföras utanför den planerade verksamheten med fördyringar som följd. En kommun kan välja att täcka den ökade kostanden antingen genom att höja grundavgiften för sotningen och därigenom låta alla eldstadsägare var med och betala för att täcka de fördyringar som ombokade besök innebär, alternativt kan man besluta om en sotningstaxa som innebär att endast de fastighetsägare som orsakar sådana fördyringar ska betala kostnaderna, i form av höjda ombokningsavgifter.

I Västervik har man valt det senare alternativet, då man anser att den som orsakar en kostnad är den som ska betala för den och därmed låta den fastighetsägare som tar emot på utsatt tid får tjänsten billigare utförd.

Hur kan man då ge sotaren tillträde om man till exempel bor på annan ort och inte kan närvara själv. Man kan till exempel lämna en nyckel till en betrodd granne, låta granne eller någon annan man själv väljer släppa in sotaren eller välja någon annan praktisk lösning. Att fastighetsägaren närvarar vid sotning och brandskyddskontroll är inget krav från sotaren och är heller inget man själv kan ställa krav på.



En annan möjlighet är att man kan begära att eldstaden ställs ur bruk. Då registreras den som oanvänd och får inte användas. Vill man då återigen använda den ska en brandskyddskontroll utföras och då får man betala den merkostnad som entreprenören har rätt att ta ut enligt taxan. Sotningstaxorna är fastställda av kommunfullmäktige och ingår därför i kommunens taxesamling.

Om du har frågor angående detta, kontakta gärna Sotning & ventilation i Söderköping AB, som har Västerviks kommuns uppdrag att utföra sotning och som därmed har kommunens delegation att vidta de åtgärder som erfordras för att säkerställa lagefterlevnaden. Du kan kontakta Sotning & ventilation i Söderköping AB via telefonnummer 010-410 25 70.